

## Checkliste Haus Schulrat-Spang-Str. 21 Wöllstein

<b>Baujahr</b>	1978			
<b>Wohnfläche</b>	mit Keller			220 m <sup>2</sup>
	davon beheizt			<b>174 m<sup>2</sup></b>
	Keller beheizt			30 m <sup>2</sup>
	Erdgeschoß beheizt			94m <sup>2</sup>
	Obergeschoß beheizt			m <sup>2</sup>
	Dachgeschoß beheizt			50 m <sup>2</sup>
<b>Bauart</b>	Keller	Hohlblock 36,5 cm		
	Art der Isolation bei den beheizten Räumen	Gegen Feuchtigkeit,- schwarz Innendämmung beheizte Räume 3cm Styropor Boden Trockenausbau 5 cm Perlite		
	Obergeschosse	Poroton 30 cm bzw. IsoSpan mit Hartschaum und Normalbeton W/mk 0,5		
	Art der Isolation	3cm Isolierputz außen		
	Dachgeschosse	Ziegeldach		
	Art der Isolation	Sparrendämmung 16 cm W/mk 0,35		
	Fenster	W/mk 1,1		
				Installierte Leistung
<b>Heizungsart</b>	Baujahr	2001		
	Zentralheizung	Öl		20 kW
	Etagenheizung			kW
	Warmwasser			kW
	Kollektorsystem Warmwasser			8 m <sup>2</sup>
	Warmwasserspeicher	Heizwasser		450 l
		Heißwasser		150 l
	Spitzenbedarf kalter Tag - 10° C Außen	18 Liter/Tag	180 kWh/Tag	
	Durchschnittsbedarf Heizperiode Mitte September bis Ende Mai pro Tag	7,2 Liter/Tag	72 kWh/Tag	
<b>Heizkosten</b>		l/Jahr m <sup>3</sup> /Jahr	kWh/Jahr	Kosten /Jahr
	vor Wärmedämmung Angaben vor Jahr 2000	3400	Ca. 340000	763 €
	nach Wärmedämmung bzw. anderer Lösung - Neue Fenster - Dachisolation	1800	Ca. 18000	1151 €

	ab 2009			
	Ohne Strom für Umwälzpumpen Abschätzung Strom			105 kWh/m <sup>2</sup>
	Umwälzpumpe Heizung	1000 h/Jahr	7 kW/Jahr	28.-- € /Jahr
	Umwälzpumpe Kollektor	400 h/Jahr	7 16 kW/Jahr	44.-- € /Jahr
	Wartungskosten Schornsteinfeger Heizung Wartung Warmwasseranlage mit Prüfung Heizwasser und Sonde für Kessel	100.--€/Jahr 2-3 Jahre 150.--€ alle 8 Jahre Wartung mit Sondenwechsel 400.-- €		200.--€/Jahr
<b>Heizkosten</b>	<b>Stand 2016</b>			1500.--€/Jahr